

**Dodatok č. 2 MAG 135327/2022**  
**k Zmluve o spolupráci a poskytnutí služieb**

uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov na zákazku

„Realizácia činnosti projektového manažmentu, inžinierskej činnosti a stavebného  
a technického dozoru projektu výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných  
bytov Muchovo Námestie zo dňa 15.07.2020 (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, Bratislava  
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu, IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023

(ďalej ako „**Hlavné mesto**“)

**a**

**METRO Bratislava a.s.**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, Bratislava

štatutárny zástupca: Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva  
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva

IČO: 35 732 881

DIČ: 2020268910

IČ pre DPH: SK2020268910

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu, IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126

(ďalej ako „**Spoločnosť**“)

(obidve zmluvné strany ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I.**

V súlade s ust. Článku XI. bod 2 Zmluvy o spolupráci a poskytnutí služieb zo dňa 15.07.2020 (ďalej len „**Zmluva**“) sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

**1. Hlavička zmluvných strán sa mení nasledovne:**

štatutárny zástupca spoločnosti METRO Bratislava a.s.:

JUDr. Zuzana Kolláriková, predsedníčka predstavenstva sa mení na  
„Ing. arch. Michala Kozáková, predsedníčka predstavenstva“

**2. Príloha č. 2 sa mení nasledovne:**

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy bola príloha č. 2, ktorou bol dohodnutý rozpis predpokladaných nákladov na projektovú dokumentáciu (ďalej ako „Príloha č. 2 k zmluve o spolupráci a poskytnutí služieb“).

Z dôvodu získania dotácie je nevyhnutné rozdelenie ceny samostatne na dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a samostatne na dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS) a dokumentáciu pre územné rozhodnutie (DUR).

Týmto Dodatok č. 2 sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom rozdelení a úprave prílohy č. 2:

Príloha č.1

Projekt - Bytový dom Muchovo námestie		
	bez DPH	s DPH
Predpokladané stavebné náklady	5 959 408 €	7 151 289 €
Projektová dokumentácia DUR, DSP, DRS (s prípravou na VO), dok. skut. vyhotovenia	212 290 €	254 748 €
Subdodávky prieskumy	150 650 €	180 780 €
Projektový manažment a inžinierska činnosť	677 339 €	812 807 €
<b>Celkom</b>	<b>6 999 687 €</b>	<b>8 399 624 €</b>

Rozpis predpokladaných stavebných nákladov				
	EUR/m2	m2		
Nadzemné podlažia	710 €	6770	4 806 700 €	5 768 040 €
Zakladanie	360 €	961	345 980 €	415 152 €
Infraštruktúra (kanalizačná a vodovodná prípojka, komunikácia, zeleň, spevnené plochy)			385 310 €	438 372 €
<b>Medzisúččet</b>			<b>5 517 970 €</b>	<b>6 621 564 €</b>
VRN	4%		220 719 €	264 883 €
Rezerva	4%		220 719 €	264 883 €
<b>Celkom</b>			<b>5 959 408 €</b>	<b>7 151 289 €</b>

Rozpis predpokladaných nákladov na projektovú dokumentáciu - DUR, DRS		
Projektová dokumentácia DUR, DRS (s prípravou na VO), dokumentácia skut. vyhotovenia	200 555 €	240 686 €
Zmeny a doplnky projektu vyžiadané objednávatelom	11 735 €	14 082 €
<b>Celkom</b>	<b>212 290 €</b>	<b>254 748 €</b>

Rozpis predpokladaných nákladov na projektovú dokumentáciu- DSP Cena za vypracovanie a konečné odovzdanie projektovej dokumentácie v štádiu DSP				
		Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.03 Výtah A	28 440,00 €	€	34 128,00 €
2	SO 02 Objekt B (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); PS.04 Výtah B	27 360,00 €	5 472,00 €	32 832,00 €
3	SO 06.01 Areálové spevnené plochy a chodníky (1.ETAPA VYŠTAVBY)	756,00 €	151,20 €	907,20 €
4	Spevnené plochy a komunikácie - <b>Parking A</b> SO 07.01 Stavebné úpravy komunikácie pre povrchové parkovisko; SO 07.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 07.03 Rekonštrukcia chodníka ul.Černyševského; SO 19.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest; SO 13.01 Úprava verejného osvetlenia	792,00 €	158,40 €	950,40 €
5	Spevnené plochy a komunikácie - <b>Parking B</b> SO 08.01 Areálové komunikácie a odstavňové plochy; SO 08.02 Stavebné úpravy komunikácie pre dopravné napojenie; SO 14.01 Prekladka stĺpu VO; SO 20.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	972,00 €	194,40 €	1 166,40 €

6	Spevnené plochy a komunikácie - <b>Parking C:</b> SO 09.01 Arealové komunikácie a odstavňé plochy; SO 09.02 Stavebné úpravy chodníka ul.Černyševského; SO 09.03 Stavebné úpravy komunikácie ul.Černyševského pre povrchové parkovisko; SO 09.04 Stavebné úpravy pôvodného povrchového parkoviska; SO 15.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 21.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	1 188,00 €	237,60 €	1 425,60 €
7	Spevnené plochy a komunikácie - <b>Parking D:</b> SO 10.01 spevnené plochy a chodník na ul. Muchova námestie; SO 10.02 Spevnené a odstavňé plochy; SO 10.03 spevnené plochy a chodník na ul. Černyševského; SO 10.04 Spevnené a odstavňé plochy; So 16.01 Úprava verejného osvetlenia; SO 22.01 Dažďová kanalizácia povrchových parkovacích miest	684,00 €	136,80 €	820,80 €
8	Spevnené plochy a komunikácie: SO 11.01 Rekonštrukcia chodníka ul. Černyševského; SO 11.02 Stavebné úpravy vjazdu na parkovisko	432,00 €	86,40 €	518,40 €
9	SO 12.01 Pripojka NN (LETAPA VYSTAVBY)	648,00 €	129,60 €	777,60 €
10	SO 12.02 Arealové distribučné rozvody NN	936,00 €	187,20 €	1 123,20 €
11	SO 12.03 Arealové osvetlenie	828,00 €	165,60 €	993,60 €
12	SO 12.04 Slaboprúdová pripojka	540,00 €	108,00 €	648,00 €
13	SO 12.05 Arealové slaboprúdové rozvody	360,00 €	72,00 €	432,00 €
14	SO 17.01 Vodovadná pripojka	1 152,00 €	230,40 €	1 382,40 €
15	SO 17.02 Arealový vodovod (LETAPA VYSTAVBY)	864,00 €	172,80 €	1 036,80 €
16	SO 17.03 Arealová studňa	576,00 €	115,20 €	691,20 €
17	SO 18.01 Kanalizačná pripojka	1 044,00 €	208,80 €	1 252,80 €
18	SO 18.02 Arealová splašková kanalizácia (LETAPA VYSTAVBY)	864,00 €	172,80 €	1 036,80 €
19	SO 18.03 Arealová dažďová kanalizácia s trich (LETAPA VYSTAVBY); SO 18.04	684,00 €	136,80 €	820,80 €
20	SO 18.06 Prekladka areálvej kanalizácie existujúceho objektu (LETAPA	504,00 €	100,80 €	604,80 €
21	SO 24.01 Prvky malej architektúry (LETAPA VYSTAVBY)	252,00 €	50,40 €	302,40 €
22	SO 25.01 Horizontovná pripojka (LETAPA VYSTAVBY)	1 152,00 €	230,40 €	1 382,40 €
	iné (rôžijnej) náklady k položke č. 1: SO 01 Objekt A (vrátane príslušnej časti SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy); P5.03 Výťah A	972,00 €	194,40 €	1 166,40 €
<b>Spolu – celková cena za predmetnú časť</b>		<b>72 000,00 €</b>	<b>14 400,00 €</b>	<b>86 400,00 €</b>

#### Rozpis predpokladaných nákladov na subdodávky

Popis činnosti			
1	geodetická dokumentácia	19 000 €	22 800 €
2	znalecké posudky	4 000 €	4 800 €
3	dopravno kapacitné posúdenie	7 900 €	9 480 €
4	EIA + akustika a rozptyľova štúdia	2 400 €	2 880 €
5	právne služby-zmluvná agenda	18 776 €	22 531 €
6	zabezpeč. majetkopráv. agen. spojenej s výstavbou	4 694 €	5 633 €
7	úhrady obst.vecí ,prac,výkon. a služ. s výnimkou poddod.	11 735 €	14 082 €
8	finančné a účtovnícke operácie spojené s výstavbou	18 776 €	22 531 €
9	správne a iné poplatky	18 776 €	22 531 €
10	vyprac. súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa	28 164 €	33 797 €
11	vyprac.záverečného tech.ekon. hodn. dokonč. ver. práce	4 694 €	5 633 €
12	rezerva na ďalšie nepredpokladané služby	11 735 €	14 082 €
<b>Celkom subdodávky a prieskumy</b>		<b>150 650 €</b>	<b>180 780 €</b>

#### Rozpis nákladov na komplexný projektový manažment a inžinierskú činnosť

Komplexný projektový manažment & stavebný dozor	595 194 €	714 233 €
Náklady - Inžinierska činnosť	82 145 €	98 574 €
<b>Celkom komplexný projektový manažment a inžinierska činnosť</b>	<b>677 339 €</b>	<b>812 807 €</b>

## Článok II.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane jej príloh zostávajú týmto Dodatkom č. 2 nedotknuté.
- Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Nevymožiteľnosť, či neplatnosť ktoréhokoľvek z ustanovení tohto Dodatku č. 2 nemá vplyv na vymožitelnosť, či platnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 2, pokiaľ z povahy alebo obsahu tohto ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelený od ostatného obsahu tohto Dodatku č. 2.
4. Dodatok sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch s hodnotou originálu, z toho 2 vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a 2 vyhotovenia obdrží Spoločnosť.
5. Zmluvné strany na záver vyhlasujú, že s obsahom Dodatku č. 2 sa riadne oboznámili, na čo mali dostatok časového priestoru, prečítali si ho, obsahu rozumejú, nemajú proti obsahu žiadne námietky a výhrady a Dodatok č. 2 je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na znak prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle a súhlasu s obsahom Dodatku č. 2 Zmluvné strany tento Dodatok č. 2 podpisujú.

Bratislava

04. MÁJ 2022

Bratislava 13. MÁJ 2022

Hlavné mesto  
Slovenskej republiky Bratislava

METRO Bratislava a.s.

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová  
1. námestníčka primátora

.....  
Ing. arch. Michala Kozáková  
predsedníčka predstavenstva

.....  
Mgr. Albín Mráz  
člen predstavenstva